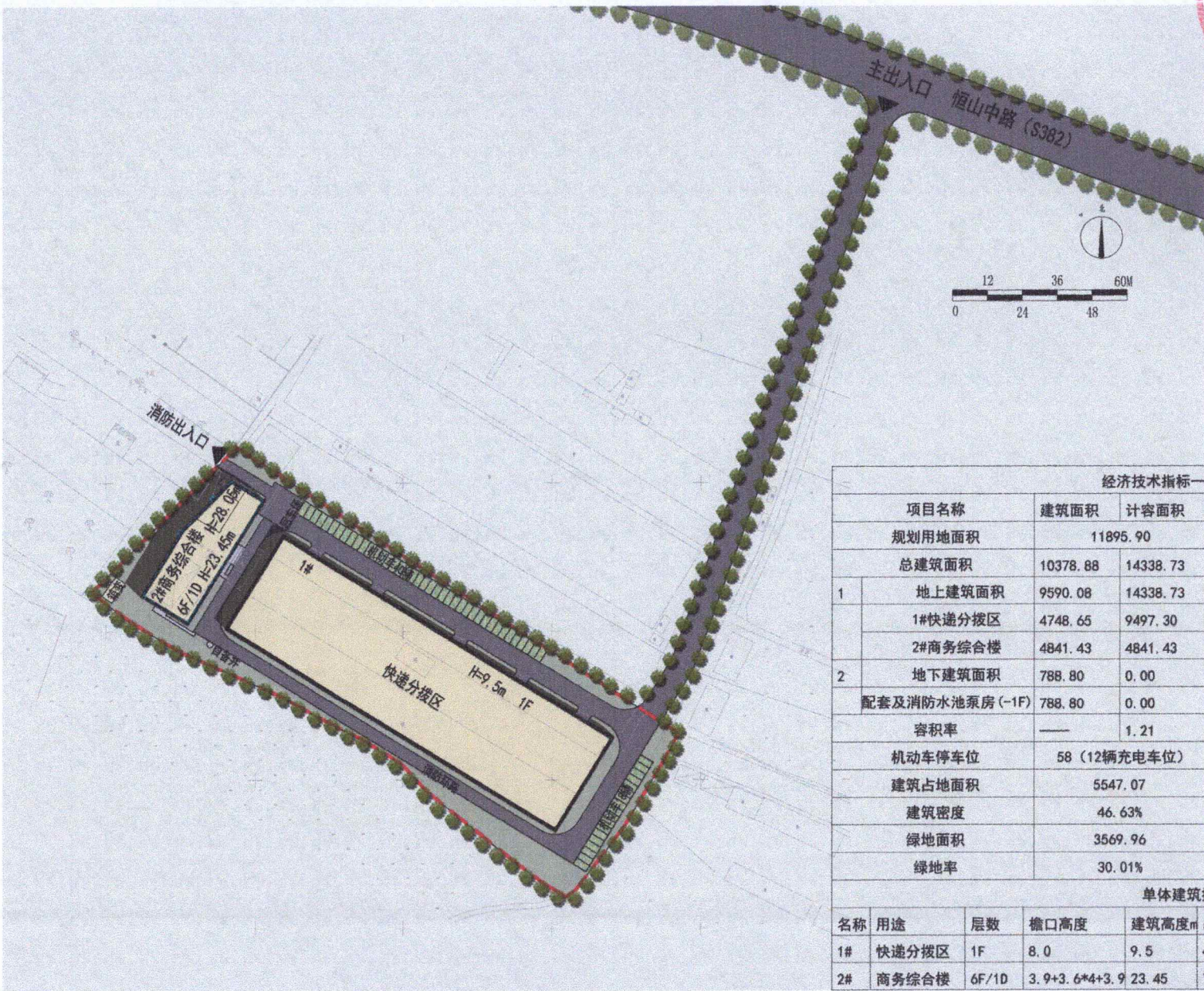


3 | 规划设计 Planning And Design  
彩色平面图（一期）



| 经济技术指标一览表（一期） |                |             |               |       |                     |         |        |         |         |
|---------------|----------------|-------------|---------------|-------|---------------------|---------|--------|---------|---------|
| 项目名称          |                | 建筑面积        | 计容面积          | 单位    | 备注（物流）              |         |        |         |         |
| 规划用地面积        |                | 11895.90    |               | 平方米   | 合17.84亩             |         |        |         |         |
| 总建筑面积         |                | 10378.88    | 14338.73      | 平方米   |                     |         |        |         |         |
| 1             | 地上建筑面积         | 9590.08     | 14338.73      | 平方米   |                     |         |        |         |         |
|               | 1#快递分拨区        | 4748.65     | 9497.30       | 平方米   |                     |         |        |         |         |
|               | 2#商务综合楼        | 4841.43     | 4841.43       | 平方米   |                     |         |        |         |         |
| 2             | 地下建筑面积         | 788.80      | 0.00          | 平方米   | 人防按照建设标准进行异地建设      |         |        |         |         |
|               | 配套及消防水池泵房（-1F） | 788.80      | 0.00          | 平方米   |                     |         |        |         |         |
| 容积率           |                | ——          | 1.21          | ——    | 1.2-1.5             |         |        |         |         |
| 机动车停车位        |                | 58（12辆充电车位） |               | 辆     | 0.6辆/100平方米，20%充电车位 |         |        |         |         |
| 建筑占地面积        |                | 5547.07     |               | 平方米   |                     |         |        |         |         |
| 建筑密度          |                | 46.63%      |               | ——    | ≤50%                |         |        |         |         |
| 绿地面积          |                | 3569.96     |               | 平方米   |                     |         |        |         |         |
| 绿地率           |                | 30.01%      |               | ——    | ≥30%                |         |        |         |         |
| 单体建筑指标一览表     |                |             |               |       |                     |         |        |         |         |
| 名称            | 用途             | 层数          | 檐口高度          | 建筑高度m | 占地面积                | 地上建筑面积  | 地下建筑面积 | 总建筑面积   | 计容面积    |
| 1#            | 快递分拨区          | 1F          | 8.0           | 9.5   | 4748.65             | 4748.65 | 0.00   | 4748.65 | 9497.30 |
| 2#            | 商务综合楼          | 6F/1D       | 3.9+3.6*4+3.9 | 23.45 | 798.42              | 4841.43 | 788.80 | 5630.23 | 4841.43 |