

阜平县住房和城乡建设局文件

阜住建双随机〔2026〕1号



阜平县住房和城乡建设局 关于印发《2026年度抽查清单》的通知

各股、室、厂、站、所：

按照阜平县“双随机、一公开”领导小组办公室工作要求，现将我局2026年度抽查清单下发，请各股室、厂、站、所认真学习研究，严格执行。

特此通知。

附件：1. 阜平县住建局随机抽查执法事项清单（2026版）

2. 阜平县住建局随机抽查其他行政执法事项清单（2026版）

阜平县住房和城乡建设局

2026年1月30日



阜平县住建局随机抽查执法事项清单

单位名称	抽查类别名称	事项名称	事项类别	检查主体	检查依据	检查方式	检查内容及要求	备注
阜平县住房和城乡建设局	住房和城乡建设行业各类型企业资质许可后监督检查	建筑施工企业资质（总承包、一级及部分专业一级除外）许可后的监督检查	一般检查事项		《建筑业企业资质管理规定》第二十四条。		企业是否满足资质标准情况；企业资质条件及资质标准执行情况。	
		工程监理企业资质许可后的监督检查	一般检查事项		《工程监理企业资质管理规定》第十九条。			
		建设工程质量检测机构资质许可后的监督检查	一般检查事项	县级以上建设行政主管部门	《建设工程质量检测管理办法》第四条。	随机检查、专项检查		
		房地产开发企业资质条件及资质标准执行情况的监督检查	一般检查事项		《房地产开发企业资质管理规定》第四条。		相关法律、法规、规章的执行情况；企业资质条件及资质标准执行情况；企业的市场行为。	
		对建设工程勘察、设计企业动态检查	一般检查事项		《建设工程勘察设计管理条例》第三十一条；《建设工程勘察设计资质管理规定》第十九条、第二十条。			
阜平县住房和城乡建设局	住房和城乡建设领域人员监督检查	建设领域注册执业人员注册许可后的监督检查	一般检查事项		《中华人民共和国注册建筑师条例实施细则》第三十六条、第三十七条、第三十八条、第三十九条；《注册建造师管理规定》第二十七条、第四条；《注册造价工程师管理办法》第四条、第二十三条、第二十五条、第二十七条、第二十九条；《勘察设计注册工程师管理规定》第五条。		取得注册证书人员的监管内容；检查是否存在以下情况：是否遵守法律、法规和有关注册管理规定。	
		施工单位主要负责人、项目负责人、专职安全生产管理人员资格许可后的监督检查	一般检查事项	县级以上建设行政主管部门	《河北省建筑条例》第五十一条、第五十二条、第五十三条、第五十四条；《建设工程安全生产管理条例》第三十六条；《建筑施工企业主要负责人、项目负责人和专职安全生产管理人员安全生产管理规定》第二十三条、第二十四条、第二十五条、第二十六条。	随机检查、专项检查	持证上岗、教育培训和履行职务等情况。	
		建筑施工特种作业人员操作资格许可后的监督检查	一般检查事项		《建筑施工特种作业人员管理规定》第二十七条。		建筑企业特种作业人员持证情况。	
阜平县住房和城乡建设局	建筑市场监督检查	建筑市场监督检查	一般检查事项	县级以上建设行政主管部门	《中华人民共和国招标投标法》第七条；《河北省建筑条例》第五十一条；《建筑业企业资质管理规定》第二十九条；《建设工程勘察设计管理条例》第三十一条；《建设工程勘察设计管理办法》第三十一条；《建设工程施工许可管理办法》第三十一条；《建筑工程施工许可管理办法》（试行）》第十八条；《中华人民共和国建筑法》第七条；《保障农民工工资支付条例》第四十三条。	随机检查、专项检查	房屋及市政基础设施建设工程发包与承包行为；房屋及市政基础设施建设工程施工许可制度落实情况；施工现场农民工实名制管理制度落实情况；建筑企业、工程造价企业市场行为；对进冀企业资质有效性、进冀企业信用信息和联系方式等登记信息进行核查。	
		建设工程安全生产监督检查	重点检查事项	县级以上建设行政主管部门	《中华人民共和国安全生产法》第五十九条、第六十二条；《建设工程安全生产管理条例》第四十条。	日常检查、专项检查	抽查工程建设主体责任履行安全生产许可条件；抽查工程建设项目主体责任履行法律、法规、规章、制度及工程建设强制性标准情况；抽查建筑施工企业安全生产许可条件。	

5	工程建设标准监督检查系统	工程建设标准监督检查	一般检查事项	县级以上城乡建设行政主管部门	《中华人民共和国标准化法》第三条、第五条、第三十二条；《中华人民共和国标准化法实施条例》第九条；《实施工程建设强制性标准监督规定》第八条、第九条、第十条、第十一条；《河北省房屋建筑和市政基础设施工程施工许可管理办法》第四条、第四十一条、第四十二条、第四十三条。	《中华人民共和国标准化法》第三条、第五条、第三十二条；《中华人民共和国标准化法实施条例》第九条；《实施工程建设强制性标准监督规定》第八条、第九条、第十条、第十一条；《河北省房屋建筑和市政基础设施工程施工许可管理办法》第四条、第四十一条、第四十二条、第四十三条。	集中监督检查和巡查	对工程建设国家标准、行业标准及地方标准实施情况进行监督检查；对违反工程建设强制性条文的违法行为进行检查；法律、法规、规章规定的其他内容。	
6	房地产市场监督检查	房地产市场监督检查	一般检查事项	县级以上房地产管理部门	《中华人民共和国城市房地产管理法》第七条、第三十二条；《城市房地产开发经营管理条例》第四十条；《房地产经纪管理办法》第三十六条、第三十七条；《房地产经纪机构管理办法》第二十八条。	《中华人民共和国城市房地产管理法》第七条、第三十二条；《城市房地产开发经营管理条例》第四十条；《房地产经纪管理办法》第三十六条、第三十七条；《房地产经纪机构管理办法》第二十八条。	随机检查、专项检查、备案审查	相关法律、法规、规章的执行情况；房地产开发企业经营活动；房地产估价机构和房地产经纪机构的设立、机构及注册人员开展估价业务及执行房地产估价规范和标准的情况；房地产经纪机构和房地产经纪人员日常经纪活动；其他需要监督管理的事项。	
7	物业服务企业经营活动监督检查	物业服务企业经营活动监督检查	一般检查事项	市、县级房地产管理部门	《物业管理条例》第五条、第五十八条、第六十二条；《河北省物业管理条例》第三十六条、第三十七条；《河北省物业服务收费管理办法》第二十六条。	《物业管理条例》第五条、第五十八条、第六十二条；《河北省物业管理条例》第三十六条、第三十七条；《河北省物业服务收费管理办法》第二十六条。	随机检查、专项检查	是否违反规定，不移交有关资料；未经业主大会同意擅自改变物业管理用房用途；是否按要求做好物业管理区域内电梯等共用设施设备的维护保养工作。	
8	燃气、供热监督检查	燃气监督检查	重点检查事项	县级以上城镇燃气管理部门	《中华人民共和国行政许可法》第六十一条；《城镇燃气管理条例》第四十一条；《河北省城镇燃气管理条例》第三十四条；《城镇燃气经营安全重大隐患判定标准》。	《中华人民共和国行政许可法》第六十一条；《城镇燃气管理条例》第四十一条；《河北省城镇燃气管理条例》第三十四条；《城镇燃气经营安全重大隐患判定标准》。	日常监督检查、重点时段专项检查	是否符合燃气企业经营许可所要求的各项条件和标准，安全设施、设备是否齐全，储、输、站等设施是否符合国家标准；技术力量是否达到相关标准；是否存在经营等方面的违法违规行为；是否执行了国家有关燃气方面的强制性标准及规章制度；是否存在燃气经营安全重大隐患等。	
9	燃气经营者改动市政燃气设施审批后的监督检查	燃气经营者改动市政燃气设施审批后的监督检查	重点检查事项	县级以上城镇燃气管理部门	《河北省供热用热管理规定》第四条；《河北省供热用热管理办法（试行）》第三条。	《河北省供热用热管理规定》第四条；《河北省供热用热管理办法（试行）》第三条。	现场检查	是否符合供热企业经营许可所要求的各项条件，安全设施、设备是否齐全，设施是否符合国家标准；技术力量是否达到相关标准；是否存在经营等方面的违法违规行为；是否执行了国家有关供热方面的强制性标准及规章制度等。	
10	城市供水水质监督检查	城市供水水质监督检查	一般检查事项	县级以上城市供水主管部门	《城市供水水质管理规定》第四十条；《城市供水水质管理办法》第十二条。	《城市供水水质管理规定》第四十条；《城市供水水质管理办法》第十二条。	日常监督检查、现场检查	改动市政燃气设施是否符合经审查的内容。	
11	因工程建设需要拆除、迁移城市公共供水设施的审批后的监督检查	因工程建设需要拆除、迁移城市公共供水设施的审批后的监督检查	一般检查事项	市、县城市供水主管部门	《城市供水水质管理规定》第四十条；《城市供水水质管理办法》第十二条。	《城市供水水质管理规定》第四十条；《城市供水水质管理办法》第十二条。	日常监督检查、现场检查	城市供水水质是否达标。	
12	建设工程消防设计审查验收监督检查	建设工程消防设计审查验收监督检查	一般检查事项	县级以上建设工程消防设计审查验收主管部门	《中华人民共和国消防法》第六十一条；《中华人民共和国消防法》第六十二条；《城市供水条例》第三十条、第三十一条。	《中华人民共和国消防法》第六十一条；《中华人民共和国消防法》第六十二条；《城市供水条例》第三十条、第三十一条。	随机检查、专项检查	是否符合许可内容。	
13	建筑施工现场安全防护监督检查	建筑施工现场安全防护监督检查	一般检查事项	县级以上建设工程消防设计审查验收主管部门	《中华人民共和国消防法》第六十一条；《中华人民共和国消防法》第六十二条；《城市供水条例》第三十条、第三十一条。	《中华人民共和国消防法》第六十一条；《中华人民共和国消防法》第六十二条；《城市供水条例》第三十条、第三十一条。	现场检查	建设工程消防设计、消防验收、消防验收备案是否符合国家、省建设工程消防设计审查验收有关规定。	