

阜平县住房和城乡建设局文件

阜住建双随机[2022]2号

阜平县住房和城乡建设局 关于印发《2022年度抽查清单》的通知

各股、室、厂、站、所：

按照阜平县“双随机、一公开”领导小组办公室工作要求，现将我局2022年度抽查计划下发，请各股室、厂、站、所认真学习研究，严格执行。

特此通知。

阜平县住房和城乡建设局

2022年1月9日



阜平县住建局随机抽查事项清单（2022年版）

序号	单位名称	检查项目	检查子项	事项类别	检查主体	检查依据	检查方式	检查内容	是否适用跨部门联合“双随机”抽查	备注
1	住房和城乡建设局	住房和城乡建设行业各类企业资质许可后监督检查	建筑施工企业资质（总承包特级、一级及部分专业一级除外）许可后的监督检查	一般检查事项	县级以上建设主管部门	《建筑业企业资质管理规定》第二十四条。	不定期抽查、按照“双随机一公开”的方式，加强企业动态监管，不定期抽查。根据投诉举报或上级交办事项，开展专项检查。	相关法律法规、法规、规章的执行情况；企业资质条件及资质标准执行情况；企业的市场行为。	否	
			工程监理企业资质（专业乙级及以下）许可后的监督检查			《工程监理企业资质管理规定》第十九条。				
			建设工程质量检测机构资质许可后的监督检查			《建设工程质量检测管理办法》第二十一条。				
			房地产开发企业资质（二级及以下）许可后的监督检查			《房地产开发企业资质管理规定》第四条。				
2	住房和城乡建设局	住房和城乡建设领域人员资格许可后监督检查	对建设工程勘察设计单位资质监督检查	一般检查事项	县级以上建设主管部门	《建设工程勘察设计资质管理规定》第二十一条；《建设工程勘察设计管理条例》第五条。	日常执法检查、专项检查	未取得注册证书人员的监管内容：是否存在未取得注册证书和执业印章，以注册师的名义从事相关业务活动的行为。取得注册证书人员的监管内容：检查是否存在以下情况：是否遵守法律、法规和有关管理规定；执业范围是否合规要求；是否按规定在成果文件上签字并加盖执业印章；受聘单位是否具有相应资质；是否执行业务建设标准规范；是否遵守在执业中知悉的国家秘密和他人商业秘密、技术秘密；是否涂改、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章；是否同时在两个或两个以上单位受聘或者执业。	否	
			对建设工程勘察、设计单位资质监督检查			《建设工程勘察设计资质管理规定》第二十一条；《建设工程勘察设计管理条例》第五条。				
			对建设工程勘察、设计单位资质监督检查			《建设工程勘察设计资质管理规定》第二十一条；《建设工程勘察设计管理条例》第五条。				
			对建设工程勘察、设计单位资质监督检查			《建设工程勘察设计资质管理规定》第二十一条；《建设工程勘察设计管理条例》第五条。				
3	住房和城乡建设局	建设工程安全生产监督检查	建设工程安全生产监督检查	重点检查事项	县级以上建设主管部门	《中华人民共和国安全生产法》第五十九条；《建设工程安全生产管理条例》第四十一条。	日常检查、专项检查	未取得注册证书人员的监管内容：是否存在未取得注册证书和执业印章，以注册师的名义从事相关业务活动的行为。取得注册证书人员的监管内容：检查是否存在以下情况：是否遵守法律、法规和有关管理规定；执业范围是否合规要求；是否按规定在成果文件上签字并加盖执业印章；受聘单位是否具有相应资质；是否执行业务建设标准规范；是否遵守在执业中知悉的国家秘密和他人商业秘密、技术秘密；是否涂改、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章；是否同时在两个或两个以上单位受聘或者执业。	否	
			建设工程安全生产监督检查			《中华人民共和国安全生产法》第五十九条；《建设工程安全生产管理条例》第四十一条。				
			建设工程安全生产监督检查			《中华人民共和国安全生产法》第五十九条；《建设工程安全生产管理条例》第四十一条。				
			建设工程安全生产监督检查			《中华人民共和国安全生产法》第五十九条；《建设工程安全生产管理条例》第四十一条。				
4	住房和城乡建设局	建设工程安全生产监督检查	建设工程安全生产监督检查	一般检查事项	县级以上建设主管部门	《中华人民共和国安全生产法》第五十九条；《建设工程安全生产管理条例》第四十一条。	日常检查、专项检查	未取得注册证书人员的监管内容：是否存在未取得注册证书和执业印章，以注册师的名义从事相关业务活动的行为。取得注册证书人员的监管内容：检查是否存在以下情况：是否遵守法律、法规和有关管理规定；执业范围是否合规要求；是否按规定在成果文件上签字并加盖执业印章；受聘单位是否具有相应资质；是否执行业务建设标准规范；是否遵守在执业中知悉的国家秘密和他人商业秘密、技术秘密；是否涂改、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章；是否同时在两个或两个以上单位受聘或者执业。	否	
			建设工程安全生产监督检查			《中华人民共和国安全生产法》第五十九条；《建设工程安全生产管理条例》第四十一条。				
			建设工程安全生产监督检查			《中华人民共和国安全生产法》第五十九条；《建设工程安全生产管理条例》第四十一条。				
			建设工程安全生产监督检查			《中华人民共和国安全生产法》第五十九条；《建设工程安全生产管理条例》第四十一条。				
5	住房和城乡建设局	建设工程安全生产监督检查	建设工程安全生产监督检查	一般检查事项	县级以上建设主管部门	《中华人民共和国安全生产法》第五十九条；《建设工程安全生产管理条例》第四十一条。	日常检查、专项检查	未取得注册证书人员的监管内容：是否存在未取得注册证书和执业印章，以注册师的名义从事相关业务活动的行为。取得注册证书人员的监管内容：检查是否存在以下情况：是否遵守法律、法规和有关管理规定；执业范围是否合规要求；是否按规定在成果文件上签字并加盖执业印章；受聘单位是否具有相应资质；是否执行业务建设标准规范；是否遵守在执业中知悉的国家秘密和他人商业秘密、技术秘密；是否涂改、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章；是否同时在两个或两个以上单位受聘或者执业。	否	
			建设工程安全生产监督检查			《中华人民共和国安全生产法》第五十九条；《建设工程安全生产管理条例》第四十一条。				
			建设工程安全生产监督检查			《中华人民共和国安全生产法》第五十九条；《建设工程安全生产管理条例》第四十一条。				
			建设工程安全生产监督检查			《中华人民共和国安全生产法》第五十九条；《建设工程安全生产管理条例》第四十一条。				

单位名称	序号	检查项目	检查子项	事项类别	检查主体	检查依据	检查方式	检查内容	是否适用跨部门联合“双随机”抽查	备注
		建筑工地大气污染防治		一般检查事项	县级以上住建（城管执法）部门	《中华人民共和国大气污染防治法》第五十五条、五十九条、六十八条、第六十九条。	现场检查	施工工地是否设置硬质围挡或围挡是否连续设置；裸露地面是否覆盖；施工单位是否采取分段作业，是否做到边施工边苫盖；是否及时施工或苫盖应急响应要求；是否洒水抑尘；是否采取冲洗地面和车辆等有效防尘措施；建筑土方、工程渣土、建筑垃圾是否及时清运、苫盖；建筑土方、工程渣土、建筑垃圾是否采用密闭式防尘土覆盖。	是	

阜平县住建局随机抽查其他行政执法事项清单（2022年版）

单位名称	序号	检查项目	检查子项	事项类别	检查主体	检查依据	检查方式	检查内容	是否适用跨部门联合“双随机、一公开”抽查	备注
县住房和城乡建设局	1	房地产市场行政监督管理工作中的监督检查		一般检查事项	县级以上房产管理部门	《中华人民共和国城市房地产管理法》第六条。	专项检查；执法检查；案卷审查；年度投诉处理；备案报表审查；备案审查。	房地产市场相关法律法规的落实情况；房地产市场管理制度建立健全情况；行业标准 and 程序的执行情况；其他需要监督管理的事项。	否	
	2	历史文化名城保护监督		一般检查事项	各级历史文化名城保护管理部门	《河北历史文化名城名镇名村保护办法》第二十七条。	日常监督检查；专项检查、交叉互查、不定期抽查。	历史建筑实施原址保护、历史文化街区核心保护范围内拆除历史建筑以外的建筑、构筑物或者其他设施、历史建筑外部修缮装饰、添加设施以及改变历史建筑的结构或者使用性质质量监管、历史文化名城、历史文化街区保护规划实施情况。	否	
	3	建筑市场监督管理行为的监督检查		一般检查事项	县级以上建设主管部门	《河北省建筑条例》第三条。	专项检查；执法检查；案卷审查；年度投诉处理；备案报表审查。	行政主体的合法性；建筑市场相关法律法规的落实情况；建筑市场监督管理制度建立健全情况；具体行政行为的合法性、适当性；其他需要监督管理的事项。	否	

阜平县住建局部门联合抽查事项清单（2022版）

序号	抽查领域	抽查事项	检查对象	发起部门	配合部门	备注
1	住房城乡建设	工程造价咨询企业抽查	工程咨询单位	县住建局	县市场监管局等部门	国务院16部委清单
2		房地产市场监督执法检查	房地产从业单位	县住建局	县市场监管局、县自然资源局	
3		房地产行业定价情况的检查		县市场监管局	县住建局等部门	
4		建筑市场监督执法检查	建筑市场从业单位	县住建局	县城市综合执法局、县人社局等部门	
5		建筑市场消防情况的检查		县住建局	县城市综合执法局、县消防救援大队等部门	
6	住房城乡建设	建筑施工企业资质（总承包特级、一级及专业分包一级除外）许可后的监督检查	建筑施工企业	县住建局	县市场监管局、县人社局等部门	省单独实施，市住建局、城管部门可联合行政审批局联合抽查（本清单）
7		建筑工地区域大气污染防治				
8		物业服务企业经营行为监督检查	物业服务企业	县住建局	县城市综合执法局等部门	