

2024 年度阜平县住宅用地供应计划



一、住宅用地总量和结构

2024 年度本县住宅用地计划供应 218.3059 公顷，其中产权住宅用地 20.9376 公顷（商品住宅用地 20.9376 公顷，共有产权住宅用地 0 公顷），租赁住宅用地 0 公顷（保障性租赁住宅用地 0 公顷，市场化租赁住宅用地 0 公顷），其他住宅用地 197.3683 公顷，详见附表 1。

二、住宅用地供应布局

根据人口结构情况、居民住宅需求、房地产市场走势，合理确定计划供应的住宅用地规模。在区域分布上，各项目分布在建成区及乡镇的回迁安置房定点位置，达到均衡合理布局，有利于促进职住平衡。

三、住宅用地供应保障措施

（一）组织领导方面

成立由主管县长任组长的土地供应计划编制工作领导小组，机构成员由自然资源和规划局、发改局、住建局等相关部门组成，具体工作由自然资源和规划局负责，广泛收集全县各机关单位的用地需求，统筹考虑，综合平衡。住宅用地供应计划的编制及修改需经过小组讨论通过。

(二) 规划编制方面

编制过程中，各有关部门要明确职责任务，加强协作，密切配合，形成合力，共同组织做好住宅项目用地供应的各项工作，进一步完善各部门共同实施计划的联动机制，结合实际，因地制宜，分类指导。

(三) 财政保障方面

县财政局做好经费保障工作。

本计划向社会公开，网址为 <http://jcjg.mnr.gov.cn/>。

附表 1

阜平县 2024 年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

市（县）	总量	产权住宅用地		租赁住宅用地			其他住宅用地
		商品住宅用地	共有产权住宅用地	小计	保障性租赁住宅用地	市场化租赁住宅用地	小计
	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦
阜平县	218.3059	20.9376	0	20.9376	0	0	0
							⑧
							197.3683

注：1. 本文本及表格，是对《国土资源部关于印发〈国有建设用地供应计划编制规范〉（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）的补充，住宅用地的土地性质为国有建设用地的。

2. 住宅用地类型按照产权性质，划分为产权住宅用地、租赁住宅用地、其他住宅用地。其中，其他住宅用地是指无法归类到前两大类的住宅用地，如回迁安置房用地等。

3. 租赁住宅用地分为保障性租赁住宅用地和市场化租赁住宅用地，其中保障性租赁住宅用地包括用于建设公租房等带有保障性质的租赁住宅用地，其余为市场化租赁住宅用地。在土地来源上，包括通过集中建设或者配建方式新增供应的土地，不含通过改建等方式盘活存量土地。

4. 大城市供应的租赁住宅用地一般不低于住宅用地总面积的 10%。即⑦=⑤+⑥，且⑦≥①*10%。

附表 2

阜平县 2024 年度住宅用地供应计划宗地表

单位：平方米

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式
1	阜平县 2017 年度第二批次建设用地	龙泉关村	4827	棚改	出让
2		龙泉关村、顾家台村	281	棚改	出让
3		西下关村	3575	棚改	出让
4		西下关村	14120	棚改	出让
5		天生桥村	1094	棚改	出让
6	阜平县 2019 年度第四批次建设用地	下平阳村	50176	易地扶贫搬迁	出让
7		天生桥村	42026	易地扶贫搬迁	出让
8	阜平县 2019 年度第十八批次建设用地	城南庄村	4006	易地扶贫搬迁	出让
9		城南庄村	6794	易地扶贫搬迁	出让
10		城南庄村	42407	易地扶贫搬迁	出让
11		城南庄村	14740	易地扶贫搬迁	出让
12		城南庄村	16802	易地扶贫搬迁	出让
13		下平阳村	36355	易地扶贫搬迁	出让
14	阜平县 2020 年度第五批次建设用地	照旺台村	6652	住宅	出让
15		照旺台村、城厢村	3821	住宅	出让
16	阜平县 2020 年度第十二批次建设用地	照旺台村	85772	住宅	出让
17	阜平县 2020 年度第十七批次建设用地	龙泉关村 顾家台村	40753	易地扶贫搬迁	出让
18	阜平县 2020 年度第十八批次建设用地	高阜口村	108017	棚改	出让
19	阜平县 2020 年度第五十二批次建设用地	照旺台、第一山村	28538	住宅	出让
20		照旺台村	1436	住宅	出让
21		照旺台村	12189	住宅	出让
22		第一山村	287	住宅	出让
23		第一山村	20408	住宅	出让
24	阜平县 2020 年度第五十三批次建设用地	法华村、城厢村	34617	住宅	出让
25	阜平县 2020 年度第五十五批次建设用地	照旺台村	4943.08	棚改	出让
26		照旺台村	838	棚改	出让
27	阜平县 2021 年度第十三批次建设用地	照旺台村	9154	棚改	出让
28	阜平县 2021 年度第十四批次建设用地	龙泉关村	9929	棚改	出让
29	阜平县 2022 年度第二十批次建设用地	福字峪村	36167	易地扶贫搬迁	出让
30		百亩台村	20216	易地扶贫搬迁	出让
31		上堡村	11061	易地扶贫搬迁	出让
32		上堡村	34120	易地扶贫搬迁	出让
33		马沙沟村	23442	易地扶贫搬迁	出让
34		菜池村	42871	易地扶贫搬迁	出让
35		柏崖村	19608	易地扶贫搬迁	出让

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式
36	阜平县 2022 年度第二十一批次建设用 地	吴家沟村	48673	易地扶贫搬迁	出让
37		坊里村	42884	易地扶贫搬迁	出让
38		马驹石村	28854	易地扶贫搬迁	出让
39		马驹石村	33173	易地扶贫搬迁	出让
40		马驹石村	4807	易地扶贫搬迁	出让
41	阜平县 2022 年度第二十二批次建设用 地	砂窝村	24613	易地扶贫搬迁	出让
42		岔河村	53164	易地扶贫搬迁	出让
43		龙门村	93416	易地扶贫搬迁	出让
44		店房村	50642	易地扶贫搬迁	出让
45		史家寨村	54097	易地扶贫搬迁	出让
46		史家寨村	2116	易地扶贫搬迁	出让
47		史家寨村	81172	易地扶贫搬迁	出让
48		史家寨村	6356	易地扶贫搬迁	出让
49		史家寨村	3527	易地扶贫搬迁	出让
50	阜平县 2022 年度第二十三批次建设用 地	白石台村	30703	易地扶贫搬迁	出让
51		北栗元铺村	71096	易地扶贫搬迁	出让
52		槐树底村	45338	易地扶贫搬迁	出让
53		营尔村	27946	易地扶贫搬迁	出让
54		冯家口村	68158	易地扶贫搬迁	出让
55		石滩地村	51065	易地扶贫搬迁	出让
56		二道庄村	31740	易地扶贫搬迁	出让
57		大教厂村	52452	易地扶贫搬迁	出让
58	阜平县 2022 年度第二十四批次建设用 地	麻棚村	39731	易地扶贫搬迁	出让
59		麻棚村	2107	易地扶贫搬迁	出让
60		夏庄村	9795	易地扶贫搬迁	出让
61		夏庄村	15969	易地扶贫搬迁	出让
62		夏庄村	21320	易地扶贫搬迁	出让
63		夏庄村	2555	易地扶贫搬迁	出让
64		天生桥村	8084	易地扶贫搬迁	出让
65	阜平县 2022 年度第二十五批次建设用 地	楼房村	6065	易地扶贫搬迁	出让
66		楼房村	3273	易地扶贫搬迁	出让
67		楼房村	6043	易地扶贫搬迁	出让
68		王快村	20842	易地扶贫搬迁	出让
69		王快村	8368	易地扶贫搬迁	出让
70		王快村	2416	易地扶贫搬迁	出让
71		王快村	11385	易地扶贫搬迁	出让
72		大柳树村	47496	易地扶贫搬迁	出让
73	阜平县 2022 年度第二十六批次建设用 地	全庄村	26904	易地扶贫搬迁	出让
74		全庄村	12806	易地扶贫搬迁	出让
75		平石头村	31253	易地扶贫搬迁	出让
76		南台村	23896	易地扶贫搬迁	出让
77		南台村	21980	易地扶贫搬迁	出让

序号	宗地编号	宗地位置	宗地面积	宗地用途	供地方式
78		南台村	3826	易地扶贫搬迁	出让
79		南台村	11668	易地扶贫搬迁	出让
80	阜平县 2022 年度第二十七批次建设用 地	朱家营村	15603	易地扶贫搬迁	出让
81		不老树村	30854	易地扶贫搬迁	出让
82		不老树村	37254	易地扶贫搬迁	出让
83		不老树村	10411	易地扶贫搬迁	出让
84		寿长寺村	35788	易地扶贫搬迁	出让
85		天生桥村	1478	易地扶贫搬迁	出让
86		天生桥村	199	易地扶贫搬迁	出让
87	阜平县 2023 年度第十五批次次城乡建 设用地增减挂钩项目建新区建设	照旺台村	3663	住宅	出让
88		照旺台村	11983	住宅	出让
89		照旺台村	10	住宅	出让
合计			2183059.08		