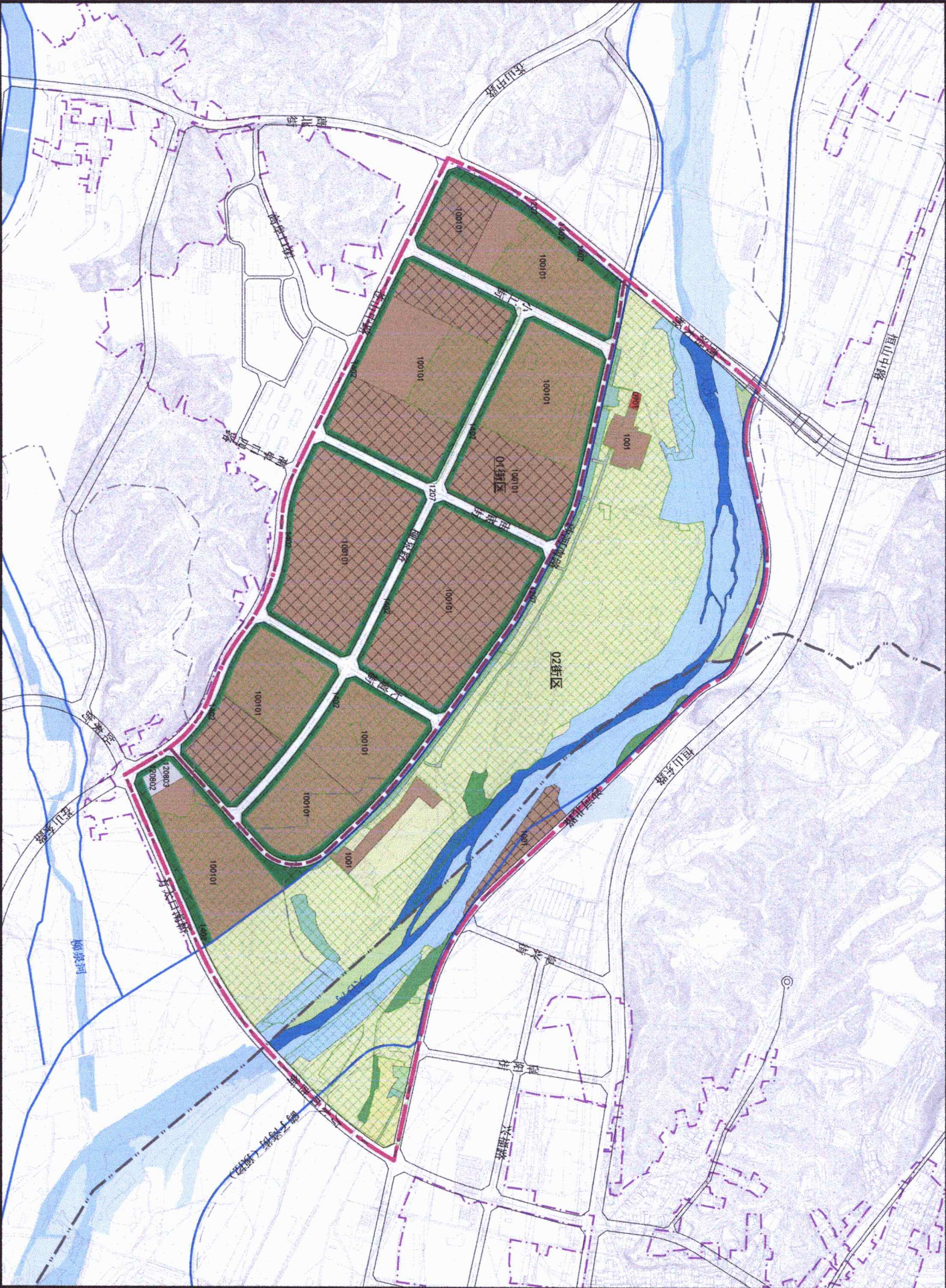
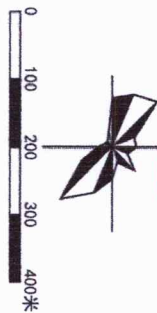


阜平县中心城区FP-13单元国土空间详细规划

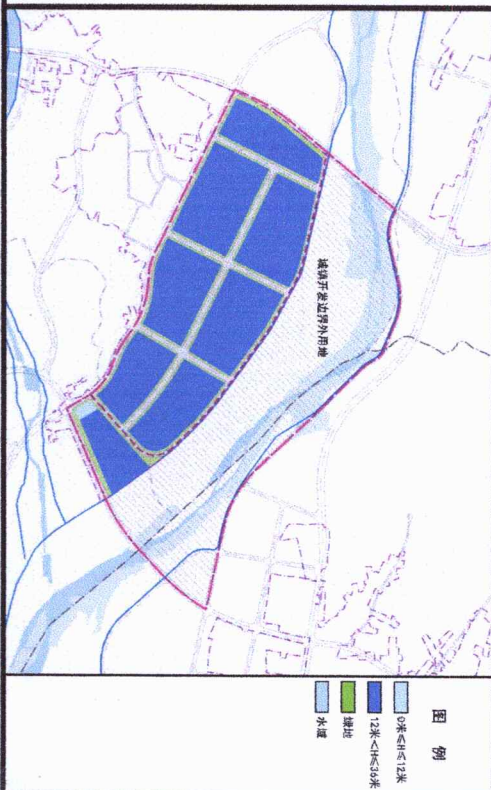
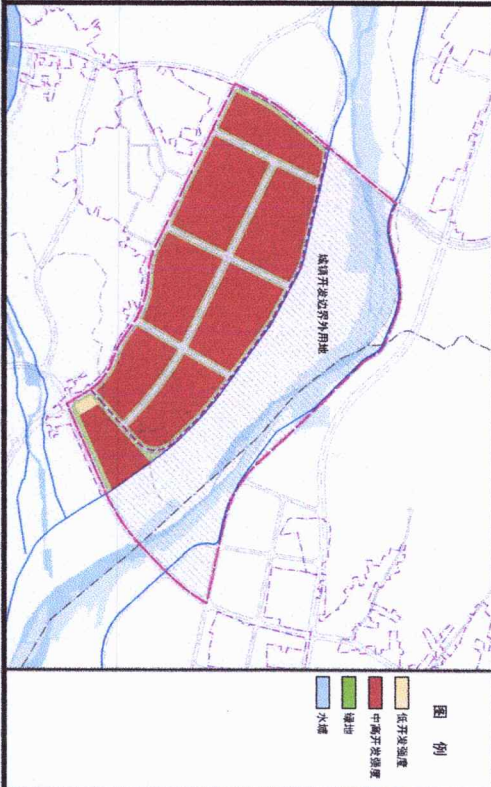
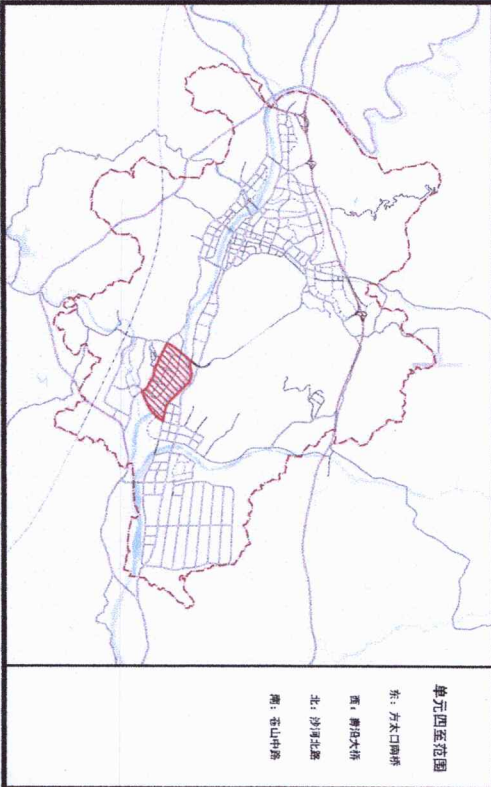
规划管控图则（一）



单元位置图

开发强度分区规划图

基准高度分区规划图



图例

- 用地性质**

 - 耕地
 - 园地
 - 林地
 - 草地
 - 湿地
 - 农村道路
 - 商业用地
 - 工业用地
- 公共基础设施用地**

 - 公共交通场站用地
 - 社会停车场用地
 - 防护绿地
 - 防护水堤
 - 保留用地
- 管控制线（边界）**

 - 耕地（耕地保护目标）
 - 城镇开发边界
 - 河湖管理边界
 - 城市绿线
 - 城市道路红线
 - 城市道路中心线
 - 弹性开发道路红线
- 详细规划控制单元边界**

 - 详细规划单元边界
 - 街坊边界
 - 街坊内部边界
 - 街坊内部边界
 - 街坊内部边界
 - 街坊内部边界

规划管控要求

功能目标		单元类型为新建单元，主导功能为工业生产，规划目标为高载片区现代产业功能区。
人口规模		规划常住人口约10.00万人。
规模管控	用地规模	单元总面积约160.94公顷，其中城镇开发边界面积85.47公顷；规划建设用地总面积92.36公顷，其中城镇建设用地面积85.46公顷；村庄建设用地面积6.90公顷。
	建筑规模	公共基础设施、交通设施、公用和安全设施用地总量下限约15.34公顷。
规划控制要求	主导用地	建筑总面积约64万平方米，住宅建筑面积约90万平方米。
	开发强度	本单元不设置主导用地。
重点风貌地区	建筑高度	已批准建设用地容积率控制按照相关批复文件执行，其他规划用地确定两个基准高度分区，分别为0米≤H≤12米，12米<H≤36米。
	地下空间	本单元无重点风貌地区。
其他管控要求	地下空间	(1) 沙河南路以南区域的地下空间为适宜建设区，沙河南路以北区域的地下空间为限制建设区；(2) 本单元无地下空间重点开发利用区；一般开发利用区以配建功能为主，应控制地下空间开发规模，不宜进行商业开发；(3) 单元内地下空间为简单功能类型，原则上不提倡多种功能的复合；(4) 规划主要利用空间为浅层地下空间，以地下停车、地下市政管线、综合管廊等功能为主。次浅层、次深层和深层主要作为预留空间。
	其他管控要求	(1) 规划范围内涉及纳入耕地保护目标的耕地，应严格落实耕地占补平衡、进出平衡要求；(2) 现状保留用地各项规划控制指标以自然资源规划部门批准的规划条件为准。

规划用地构成表

用地名称		用地代码	面积(公顷)	占比(%)
耕地	01	0.01	0.01	0.01
	02	0.01	0.01	0.01
居住用地	07	—	—	—
	08	—	—	—
公共管理与公共服务用地	09	—	—	—
	10	—	—	—
商业服务业用地	01	—	—	—
	02	—	—	—
工业用地	03	—	—	—
	04	—	—	—
仓储用地	05	—	—	—
	06	—	—	—
物流用地	07	—	—	—
	08	—	—	—
交通用地	09	—	—	—
	10	—	—	—
绿地	11	—	—	—
	12	—	—	—
水域	13	—	—	—
	14	—	—	—
其他	15	—	—	—
	16	—	—	—
合计	17	—	—	—
	18	—	—	—
其中	19	—	—	—
	20	—	—	—
其中	21	—	—	—
	22	—	—	—
其中	23	—	—	—
	24	—	—	—
其中	25	—	—	—
	26	—	—	—
其中	27	—	—	—
	28	—	—	—
其中	29	—	—	—
	30	—	—	—
其中	31	—	—	—
	32	—	—	—
其中	33	—	—	—
	34	—	—	—
其中	35	—	—	—
	36	—	—	—
其中	37	—	—	—
	38	—	—	—
其中	39	—	—	—
	40	—	—	—
其中	41	—	—	—
	42	—	—	—
其中	43	—	—	—
	44	—	—	—
其中	45	—	—	—
	46	—	—	—
其中	47	—	—	—
	48	—	—	—
其中	49	—	—	—
	50	—	—	—
其中	51	—	—	—
	52	—	—	—
其中	53	—	—	—
	54	—	—	—
其中	55	—	—	—
	56	—	—	—
其中	57	—	—	—
	58	—	—	—
其中	59	—	—	—
	60	—	—	—
其中	61	—	—	—
	62	—	—	—
其中	63	—	—	—
	64	—	—	—
其中	65	—	—	—
	66	—	—	—
其中	67	—	—	—
	68	—	—	—
其中	69	—	—	—
	70	—	—	—
其中	71	—	—	—
	72	—	—	—
其中	73	—	—	—
	74	—	—	—
其中	75	—	—	—
	76	—	—	—
其中	77	—	—	—
	78	—	—	—
其中	79	—	—	—
	80	—	—	—
其中	81	—	—	—
	82	—	—	—
其中	83	—	—	—
	84	—	—	—
其中	85	—	—	—
	86	—	—	—
其中	87	—	—	—
	88	—	—	—
其中	89	—	—	—
	90	—	—	—
其中	91	—	—	—
	92	—	—	—
其中	93	—	—	—
	94	—	—	—
其中	95	—	—	—
	96	—	—	—
其中	97	—	—	—
	98	—	—	—
其中	99	—	—	—
	100	—	—	—
其中	101	—	—	—
	102	—	—	—
其中	103	—	—	—
	104	—	—	—
其中	105	—	—	—
	106	—	—	—
其中	107	—	—	—
	108	—	—	—
其中	109	—	—	—
	110	—	—	—
其中	111	—	—	—
	112	—	—	—
其中	113	—	—	—
	114	—	—	—
其中	115	—	—	—
	116	—	—	—
其中	117	—	—	—
	118	—	—	—
其中	119	—	—	—
	120	—	—	—
其中	121	—	—	—
	122	—	—	—
其中	123	—	—	—
	124	—	—	—
其中	125	—	—	—
	126	—	—	—
其中	127	—	—	—
	128	—	—	—
其中	129	—	—	—
	130	—	—	—
其中	131	—	—	—
	132	—	—	—
其中	133	—	—	—
	134	—	—	—
其中	135	—	—	—
	136	—	—	—
其中	137	—	—	—
	138	—	—	—
其中	139	—	—	—
	140	—	—	—
其中	141	—	—	—
	142	—	—	—
其中	143	—	—	—
	144	—	—	—
其中	145	—	—	—
	146	—	—	—
其中	147	—	—	—
	148	—	—	—
其中	149	—	—	—
	150	—	—	—
其中	151	—	—	—
	152	—	—	—
其中	153	—	—	—
	154	—	—	—
其中	155	—	—	—
	156	—	—	—
其中	157	—	—	—
	158	—	—	—
其中	159	—	—	—
	160	—	—	—
其中	161	—	—	—
	162	—	—	—
其中	163	—	—	—
	164	—	—	—
其中	165	—	—	—
	166	—	—	—
其中	167	—	—	—
	168	—	—	—
其中	169	—	—	—
	170	—	—	—
其中	171	—	—	—
	172	—	—	—
其中	173	—	—	—
	174	—	—	—
其中	175	—	—	—
	176	—	—	—
其中	177	—	—	—
	178	—	—	—
其中	179	—	—	—
	180	—	—	—
其中	181	—	—	—
	182	—	—	—
其中	183	—	—	—
	184	—	—	—
其中	185	—	—	—
	186	—	—	—
其中	187	—	—	—
	188	—	—	—
其中	189	—	—	—
	190	—	—	—
其中	191	—	—	—
	192	—	—	—
其中	193	—	—	—
	194	—	—	—
其中	195	—	—	—
	196	—	—	—
其中	197	—	—	—
	198	—	—	—
其中	199	—	—	—
	200	—	—	—