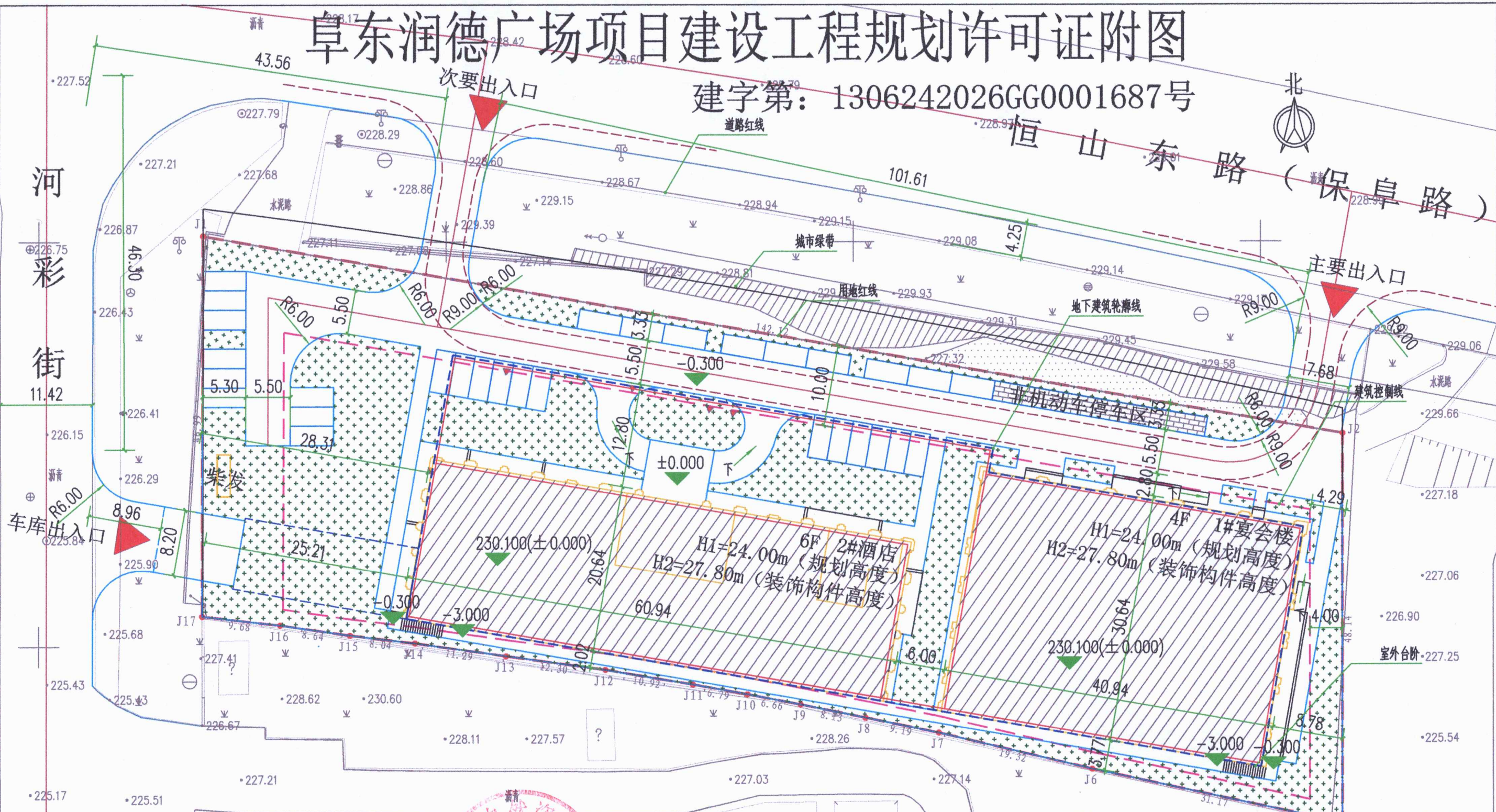


阜东润德广场项目建设工程规划许可证附图

建字第: 1306242026GG0001687号

恒山东路 (保阜路)

河彩街



说明

- 1、本图依据建设单位提供现状地形图及宗地图绘制。
- 2、消防车道与建筑物间不应有乔木与障碍物，建设用地内车行道路宽度5.5m, 转弯半径为9m满足消防要求。
- 3、图中尺寸标注与单体相关尺寸均标注到用地红线及各单体建筑外保温线，外围尺寸为外保温尺寸。
- 4、图中所注坐标为单体建筑轴线坐标(无保温为外墙)及用地红线折点坐标
- 5、本图所注尺寸坐标均以米为单位。
- 6、本图所注标高为绝对高程，单位为米。
- 7、本图中 F 表示建筑物地上层数。
- 8、H1为规划高度，H2为装饰构件高度。
- 9、采用2000坐标系115度30分。

图例:

	用地红线		厂区绿化
	建筑控制线		厂区出入口
	新建建筑		地下建筑范围线
	非机动车停车区		机动车停车区

规划总平面图 1:500

单体建筑面积一览表

名称	层数	建筑高度 (M)	基底面积 (m²)	建筑面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)
1#宴会楼	4F	24.00	1203.79	4815.17	5601.31
2#酒店	6F	24.00	1187.23	7051.73	7051.73
地下建筑	-1F	—	—	3597.27	—
合计			2391.02	15464.17	12653.04

经济技术指标表

项目	单位	数值	备注
建设用地面积	平方米	6449.00	
总建筑面积	平方米	15464.17	
计容建筑面积	平方米	12653.04	229.71
地上建筑面积	平方米	11866.90	
其中			
1#宴会楼	平方米	4815.17	
2#酒店	平方米	7051.73	226.77
地下建筑面积	平方米	3597.27	
建筑占地面积	平方米	2391.02	
建筑密度	%	37.08%	≤40%
绿地面积	平方米	1963.33	
容积率	%	30.44%	≥30% (按照停车位按40%折算计入绿化面积)
容积系数	%	1.96	≤2.0
机动车停车位	个	117	
其中			
1#宴会楼	个	96	2辆/百平
2#酒店	个	21	0.3辆/百平
非机动车停车位	个	290	227.41
其中			
宴会楼	个	193	4辆/百平
酒店	个	97	1辆/客房