

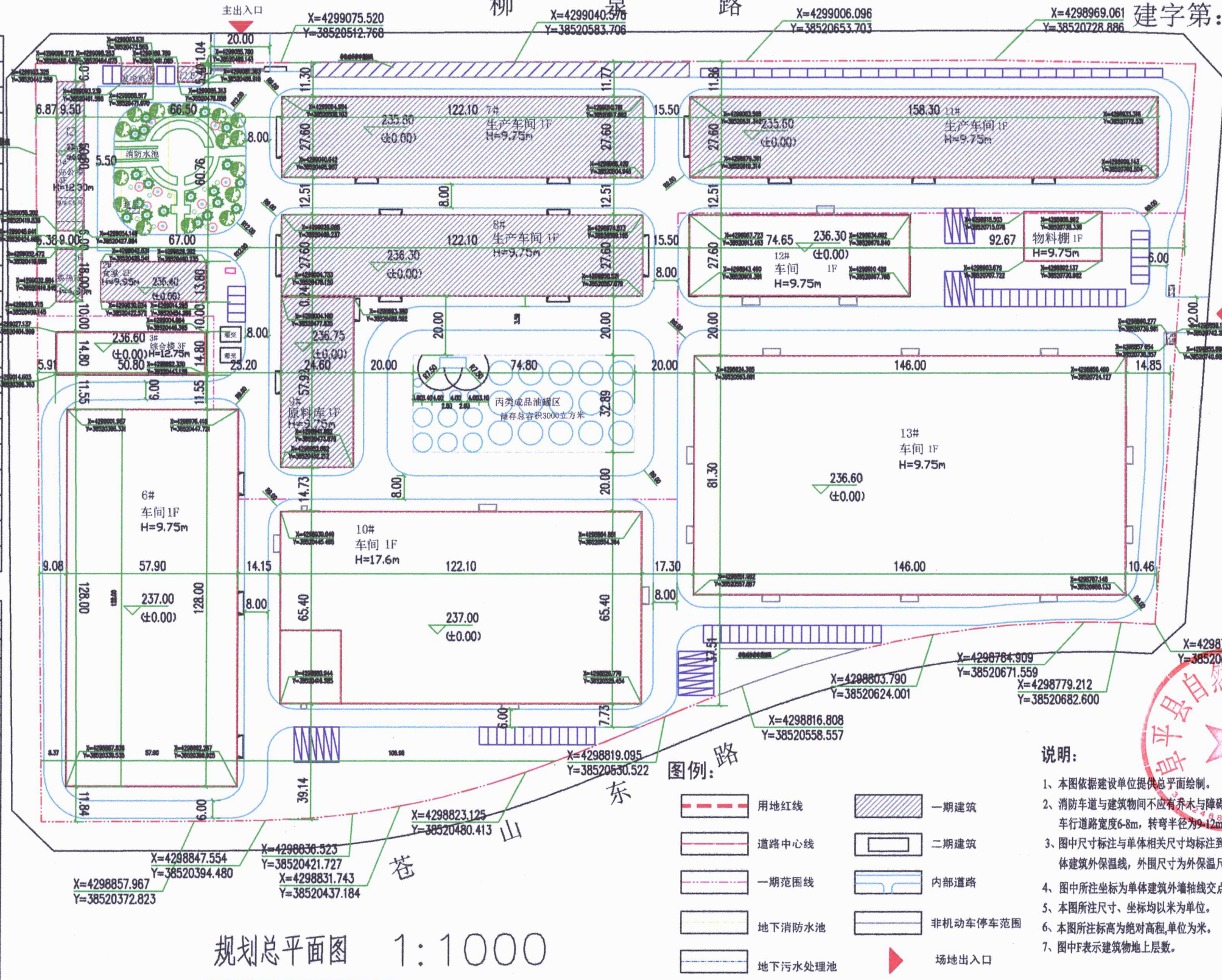
河北醇油坊高级营养油项目建设工程规划许可证附图

建字第: 1306242025GG0003590号



单体建筑一览表				
类别	名称	基底面积	建筑面积	计容积率
厂房	6#	7411.20	7411.20	14822.40
	7#	3369.96	3369.96	6739.92
	8#	3369.96	3369.96	6739.92
	9#	1424.83	1424.83	2849.66
	10#	7985.34	7985.34	23956.02
	11#	4369.08	4369.08	8738.16
	12#	2060.34	2060.34	4120.68
	13#	11869.80	11869.80	23739.60
	物料棚	451.22	451.22	902.44
	成品油罐堆场	2460.33	0	0
行政办公	1#	482.60	1485.70	1485.70
	2#	494.04	988.08	988.08
	3#	751.84	2255.52	2255.52
厂区配套	门卫	62.76	62.76	62.76
	发电机房	66.00	66.00	66.00
	换热站	162.00	162.00	162.00
	地上泵房	7.17	7.17	7.17
	消防水池	0	530.84	0
总计		46798.47	47869.80	97636.03

分期建筑一览表				
类别	名称	基底面积	建筑面积	计容积率
一期建筑	1#	482.60	1485.70	1485.70
	2#	494.04	988.08	988.08
	7#	3369.96	3369.96	6739.92
	8#	3369.96	3369.96	6739.92
	9#	1424.83	1424.83	2849.66
	11#	4369.08	4369.08	8738.16
	门卫	62.76	62.76	62.76
	发电机房	66.00	66.00	66.00
	换热站	162.00	162.00	162.00
	消防水池	0	530.84	0
二期建筑	3#	751.84	2255.52	2255.52
	6#	7411.20	7411.20	14822.40
	10#	7985.34	7985.34	23956.02
	12#	2060.34	2060.34	4120.68
	13#	11869.80	11869.80	23739.60
	物料棚	451.22	451.22	902.44
	成品油罐堆场	2460.33	0	0
二期建筑面积			32033.42	
总计		46798.47	47869.80	97636.03



规划总平面图 1:1000

主要经济技术指标				
项目	数值	单位	备注	
净用地面积	86913.96	m ²		
总建筑面积	47869.80	m ²		
总计容积率	97636.03	m ²		
地上建筑面积	47338.96	m ²		
其中	建筑面积	42311.73	m ²	
	建筑计容积率	92608.80	m ²	
行政办公	建筑面积	4729.3	m ²	
	建筑计容积率	4729.3	m ²	
厂区配套	建筑面积	297.93	m ²	
	建筑计容积率	297.93	m ²	
地下建筑面积	530.84	m ²		
消防水池	530.84	m ²		
行政办公及生活服务设施用地面积	1728.48	m ²		
行政办公及生活服务设施用地面积占比	1.99	-	≤7%建设用地面积	
行政办公及生活服务设施建筑面积	4729.3	m ²		
行政办公及生活服务设施建筑面积占比	9.88%	-	≤15%总建筑面积	
容积率	1.123	-	≥1.1	
基底面积	46798.47	m ²		
建筑系数	53.84%	-	≥40%	
绿地率	5.22%	-	≤15%	
机动车停车位	144	辆	0.3辆/100m ²	
其中	小型汽车	90	辆	
	大型货车	20	辆	大型货车按2.7辆计算
非机动车停车位	957	辆	2辆/100m ²	

行政办公及生活服务设施用地一览表		
项目	名称	建筑面积
行政办公	1#	482.60
	2#	494.04
	3#	751.84
厂区配套	门卫	62.76
	发电机房	66.00
	换热站	162.00
	地上泵房	7.17
	消防水池	530.84
总计		2557.25

- 说明:
- 1、本图依据建设单位提供总平面图绘制。
 - 2、消防车道与建筑物间不应有乔木与障碍物,建设用地上车行道宽度6-8m,转弯半径为9-12m。
 - 3、图中尺寸标注与单体相关尺寸均标注到用地红线及各单体建筑外保温线,外围尺寸为外保温尺寸。
 - 4、图中所注坐标为单体建筑外墙轴线交点坐标及用地红线折点坐标。
 - 5、本图所注尺寸、坐标均以米为单位。
 - 6、本图所注标高为绝对高程,单位为米。
 - 7、图中F表示建筑物地上层数。