

河北供销阜平果品加工建设项目建设工程规划许可证附图

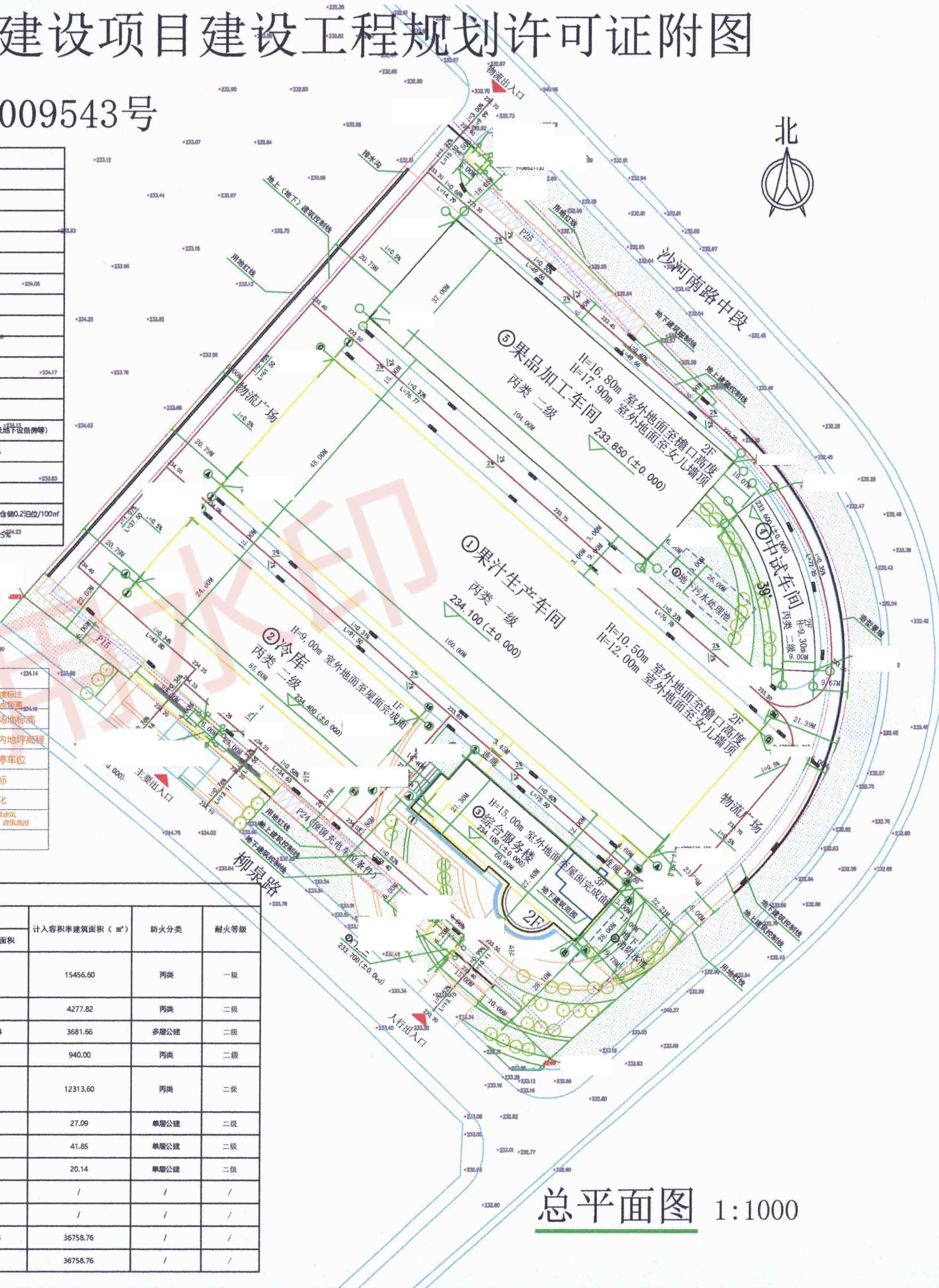
建字第：1306242025GG0009543号

经济技术指标				
序号	名称	单位	数据	备注
1	规划用地面积	m ²	33333.00	
2	总建筑面积	m ²	23960.62	
	其中			
	地上建筑面积	m ²	23778.48	
	地下建筑面积	m ²	182.14	
3	计入容积率建筑面积	m ²	36758.76	
4	建筑物占地面积	m ²	15466.21	
5	道路及硬化面积	m ²	15866.79	
6	绿地面积	m ²	2000.00	
7	建筑系数	%	46.40%	≥40%
8	容积率		1.103	≤2.1
9	绿地率	%	6.00%	≥15%
10	行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	3501.57	综合办公楼（不含屋顶机房及地下设备房等）
11	行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	1240.22	综合办公楼占地
12	行政办公及生活服务设施占比	%	14.63%	≤15%
13	行政办公及生活服务设施占比	%	3.72%	≤7%
14	机动车停车位	个	683.88	行政办公0.05泊位/100m ² ，厂房和仓储0.2泊位/100m ²
	其中			
	充电桩	个	24	不少于总泊位数的25%

1. 本图设计依据：
甲方提供的勘测界定图
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）
《工业企业总平面设计规范》GB50187-2012
《民用建筑通用规范》GB55031-2022
《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）
2. 本图根据用地红线图及我公司有关专业所提资料设计。
3. 用地界线采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
4. 图中建筑物采用绝对坐标（相对尺寸）定位，坐标（尺寸）标至最外轮廓角点。厂内地下构筑物采用坐标定位，坐标标至最外轮廓角点。
5. 图中新增建筑物的室内地坪标高为建筑图上±0.000的绝对标高，路面标高为其中心雨水口标高均低于周边道路路面标高2cm。
6. 与市政道路衔接处的路面标高是根据有关资料推算得出，若有误差，以实际为准调整临近市政道路的一段道路的坡度使其顺接。
7. 消防车利用厂区道路，厂区道路采用总荷载承载60吨路面做法。消防车道净宽大于4米，净高均大于4.5米，转弯半径均不小于9米。
8. 道路横坡度采用1.0~1.5%。
9. 挡土墙选用型号具体尺寸，详见结构施工图；挡土墙起止高度要求，场地高差超过0.5m时，需设计挡土墙，低于0.5m处，可采用路缘石斜面过渡；挡土墙顶部临空处高差超过0.7m，且有人活动处，应设置防护栏杆，栏杆有效设防高度1.10m。防护栏杆参考《J007-6》中的25页第4个。

图例	名称	图例	名称
	消防红线		道路及场地标高
	规划绿线		设计室内地坪高程
	用地红线		机动车停车位
	建筑退线		定位坐标
	地下室轮廓线		厂区绿化
	基地出入口		一期建筑
	二期建筑		二期建筑
	非本次用地		二期建筑
	双雨雨水口		二期建筑

建筑物一览表												
编号	项目名称	使用功能	建筑高度（m）		层数	占地面积（㎡）	建筑面积（㎡）			计入容积率建筑面积（㎡）	防火分类	耐火等级
			数值	备注			总建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积			
1	果汁生产车间	生产车间	10.50	室外地面至檐口高度	2	7680.00	9232.83	9232.83	0.00	15456.60	丙类	一级
			12.00	室外地面至女儿墙顶								
2	冷库	库房	9.00	室外地面至屋面完成面	1	2138.91	2138.91	2138.91	0.00	4277.82	丙类	二级
3	综合服务楼	行政办公及生活服务设施	15.00	室外地面至屋面完成面	3	1240.22	3863.80	3681.66	182.14	3681.66	多层公建	二级
4	中试车间	生产车间	9.30	室外地面至屋面完成面	2	470.00	940.00	940.00	0.00	940.00	丙类	二级
5	果品加工车间	生产车间	16.80	室外地面至檐口高度	2	3848.00	7696.00	7696.00	0.00	12313.60	丙类	二级
			17.90	室外地面至女儿墙顶								
6	门卫一	安保	4.20	室外地面至屋面完成面	1	27.09	27.09	27.09		27.09	单层公建	二级
7	门卫二	安保（消防控制室）	4.20	室外地面至屋面完成面	1	41.85	41.85	41.85	0.00	41.85	单层公建	二级
8	门卫三	安保	4.20	室外地面至屋面完成面	1	20.14	20.14	20.14		20.14	单层公建	二级
9	污水池（地下）	环保	/	/	/	260.00	/	/	/	/	/	/
10	消防水池（地下）	消防设施	/	/	/	308.00	/	/	/	/	/	/
小计		/	/	/	/	15466.21	/	23778.48	182.14	36758.76	/	/
合计		/	/	/	/	15466.21	23960.62			36758.76	/	/



总平面图 1:1000