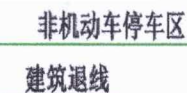


建字第: 1306242025GG0006516号



图例	
	双向行驶用地红线
	单向行驶用地红线
	起闭道路线
	71.30 (±0.000)
	宜南正东零线控制线
	H=12.0 建筑高度 (室外地坪至女儿墙顶)
	3.26%
	75.50
	北向坡度 东坡道路线
	64.00
	控制点高程
	64.00
	场地内埋设控制点高程
	道路红线
	通道红线及控制线
	R12.00
	转弯半径
	人行出入口 / 车行出入口

主要经济技术指标（工业用地）		
用地面积	35539平方米	
建筑基底面积	19531.34平方米	
总建筑面积	30879.96平方米	
计容面积	40767.90平方米	
建筑系数	54.96%	≥40%
容积率	1.15	≥1.0
行政办公占地面积	2.23%	<7%建设用地面积(②⑤⑥)
行政办公总面积	12.57%	<15%总建筑面积(②⑤⑥)
绿地率	5.70%	≤15%
绿地面积	2026.52平方米	
机动车总车位（辆）	96	机动车:0.3辆/100m ²
非机动车总车位（辆）	930（停车区）	非机动车:3辆/100m ²
限高		36m

编号	名称	建筑基底面积（m ² ）	建筑面积（m ² ）	计容面积（m ² ）	结构形式	耐火等级	备注
①	屠宰车间及冷库	18190.04	25058.46	36380	框架	二级	2F/1F
②	餐厅、宿舍	728.46	3753.34	3753.34	框架	二级	5F
③	污水处理	469.06	1693.36	469.06	框架	二级	1F/-1F
④	消防泵房及水池	81.49	290.79	81.49	框架	二级	1F/-1F
⑤	1#门卫	39.25	60.97	60.97	框架	二级	1F
⑥	2#门卫	23.04	23.04	23.04	框架	二级	1F
	合计	19531.34	30879.96	40767.90			

- 1、建筑尺寸为建筑外皮尺寸,道路指路缘石内缘。
- 2、图中所注坐标,为构筑物外皮点坐标。
- 3、图中所注建筑物高度均指室外地面至女人墙顶的高度。
- 4、图中所注尺寸、坐标、标高、道路坡长均以米为单位。
- 5、图中 F 表示建筑物层数。
- 6、施工放线时参考此坐标,如有误差,现场做调整,保证外墙水平、垂直。
- 7、本工程地形图及高程均为业主提供。
- 8、园区内车行路、装卸货候车区及消防车登高操作场地为沥青路面,构造做法见总图一路1;小型车停车位为植草砖路面,构造做法见总图一路2;
- 9、本图只包含半体定位及竖向标高设计,图中景观园林部分只做示意,土方工程及室外道路园林工程以园林专业图为准。
- 10、图中室外停车位均为植草砖车位,做法详见景观设计。
- 11、图中未尽事宜,应按国家现行工程建设技术规范规程执行。
- 12、本项目采用 2000 国家坐标系,独立高程系;
- 13、本图做业主提供的地形图绘制。此图如与规划部门最终批准的总图不一致,以规划局最终批准的总图为准。