

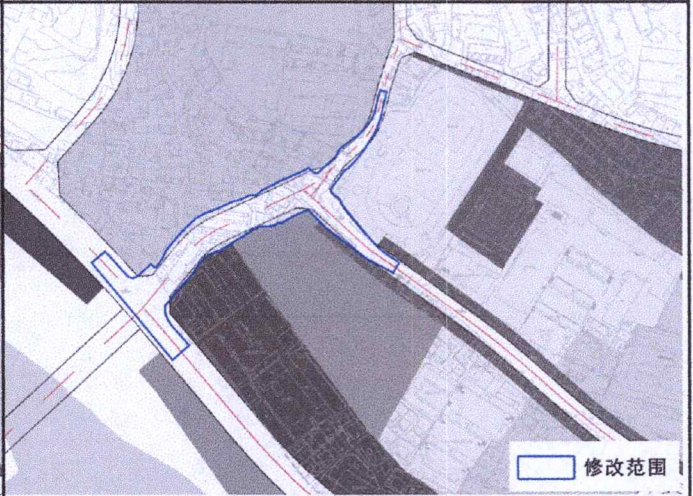
关于阜平县中心城区控制性详细规划（FP-02 控制单元、FP-04 控制单元）局部规划修改草案的公告

修改前用地布局（FP-02 控制单元）



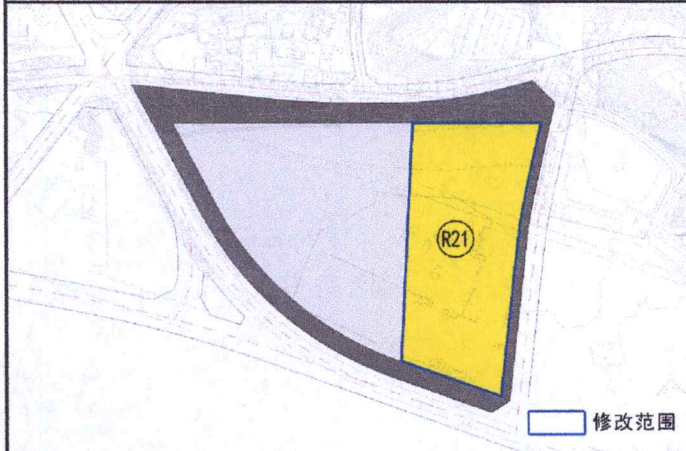
修改范围

修改后用地布局（FP-02 控制单元）



修改范围

局部地块规划条件修改（FP-04 控制单元）



修改范围

修改前规划用地条件

用地性质	用地面积 (公顷)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	建筑高度 (米)
居住用地	3.46	≤30	≤1.4	≥30	≤18

修改后规划用地条件

用地性质	用地面积 (公顷)	建筑密度 (%)	容积率	绿地率 (%)	建筑高度
居住用地	3.46	≤30	≤1.6	≥30	≤27

根据《中华人民共和国城乡规划法》等有关法规规定，阜平县自然资源和规划局组织编制了《阜平县中心城区控制性详细规划（FP0-02 控制单元、FP0-04 控制单元）局部规划修改》草案，现将该规划草案进行公告，广泛征求公众意见和建议。

一、修改范围

FP-02 控制单元：通泰怡园小区西侧规划道路（图中蓝线范围）。

FP-04 控制单元：阜平县西城小学东侧居住地块（图中蓝线范围）。

二、修改内容

FP-02 控制单元：依据道路设计要求，将部分居住用地和公园绿地调整为道路用地。

FP-04 控制单元：依据现状需求等，调整居住地块的容积率和建筑高度。

三、备注

1、所有地块位置最终以拨地钉桩结果为准。

2、规划范围外地块为示意，最终以审批文件为准。

公告时间自 2024 年 6 月 30 日至 2024 年 7 月 29 日（共 30 日），如有意见与建议，请于 2024 年 7 月 29 日前来函向阜平县自然资源和规划局反映。

联系电话：0312-7221332

联系地址：阜平县桥东街 89 号

